



Biuro Audytora Energetycznego

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64 biurodelta@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Obiekt: Budynek gospodarczy
Adres: Karlino ul. Koszalińska 65
działki nr 220/2, 220/3, 219/3, 219/5 obr. 0004 m. Karlino
Branża: Budowlana
Faza: Projekt budowlany
Inwestor: Gmina Karlino
78-230 Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6

Architektura: Projektant:
mgr inż. arch. Milena Winnicka
269/LBOKK/2020
LB-0391

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZAP-0250

Koszalin – listopad 2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego w Karlinie na działkach nr 220/2, 220/3, 219/3, 219/5 obr. 0004 m. Karlino przy ul. Koszalińskiej 65 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura: Projektant:
mgr inż. arch. Milena Winnicka
269/LBOKK/2020
LB-0391

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZAP-0250

Koszalin – listopad 2022 r.

OPIS TECHNICZNY
do projektu rozbiórki budynku gospodarczego
w Karlinie ul. Koszalińska 65, dz. nr 220/2, 220/3, 219/3, 219/5 obr. 0004 m. Karlino

1. Podstawa opracowania .

- Zlecenie projektowe
- Wizja lokalna w terenie
- Mapa do celów projektowych
- Oględziny elementów konstrukcyjnych budynku

Teren na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek położony jest przy ulicy Koszalińskiej 65 w Karlinie na działce 220/2, 220/3, 219/3, 219/5 obr. 0004 m. Karlino.

Teren stanowi własność Inwestora – Gminy Karlino.

Istniejący stan zagospodarowania terenu .

W obrębie działek nr 220/2, 220/3, 219/3, 219/5 obr. 0004 m. Karlino znajduje się budynek gospodarczy parterowy, przeznaczony do rozbiórki.
Teren działki jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.
Dojazd na działkę jest istniejący z ulicy Wojska Polskiego.
Budynek pochodzi z drugiej połowy XX wieku i zrealizowany został w technologii tradycyjnej.

Na działce 220/2 w odległości ok. 2 m znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny dwukondygnacyjny stanowiący część pierzejowej zabudowy ulicy Koszalińskiej.

Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków .

Teren na którym znajdują się budynki jest wpisany do rejestru zabytków i jest chroniony zapisami planu.

Wpływ eksploatacji górniczej .

Teren będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego .

2. Cel i zakres opracowania .

Celem opracowania jest program prowadzenia prac rozbiórkowych .
W zakres opracowania wchodzi określenie zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz podanie sposobu zagospodarowania gruzu pochodzącego z rozbiórki .

3. Kolejność prac rozbiórkowych .

- Rozbiórka urządzeń instalacyjnych
- Rozbiórka posadzek
- Rozbiórka elementów ślusarskich, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- Rozbiórka stropodachu
- Rozbiórka ścian
- Rozbiórka fundamentów

4. Opis budynku przeznaczonego do rozbiórki .

Budynek jest niepodpiwniczony, parterowy z płaskim dachem krytym papą asfaltową.
Wysokość budynku – 2,2 m.

W rzucie poziomym budynek ma kształt prostokąta o wym. 8,50 x 4,00 m..

Obecnie budynek nie jest użytkowany.

Posiada dach o konstrukcji drewnianej belkowej z pokryciem papą asfaltową, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, drzwi zewnętrzne drewniane.

Fundamenty betonowe.

Układ konstrukcyjny budynku podłużny, ze nośnymi ścianami zewnętrznymi o grubości 25 cm.

Elewacje w postaci nakrapianego tynku cementowo-wapiennego.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne .

Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe na teren działek 220/2 220/3.

Stan techniczny budynku zły zarówno pod względem zużycia funkcjonalnego jak i technicznego – decyzją właściciela budynku przeznaczony do rozbiórki .

5. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych .

Urządzenia i sieci instalacyjne .

Infrastruktura techniczna (instalacja elektryczna) - została odłączona od instalacji zewnętrznych.

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu instalacji.

Urządzenia z demontażu należy posegregować i usunąć poprzez wywiezienie na składowisko materiałów budowlanych rozbiórkowych lub w przypadku elementów metalowych do składowicy złomu .

Rozbiórka okien i drzwi .

Zdemontować skrzydła drzwi drewnianych i okna.

Po demontażu wykuć ościeżnice .

Elementy stalowe przekazać do składowicy złomu , pozostałe na wysypisko gruzu .

Stropodach .

Rozbiórkę stropodachu należy rozpocząć od zdjęcia pokrycia. Należy zdemontować rury spustowe, rynny oraz wszelkie obróbki blacharskie i spuszczenie ich na ziemię .

Po rozebraniu dachu należy usunąć poszycie z łąt i następnie należy zdemontować drewnianą konstrukcję nośną .

Ściany zewnętrzne .

Ściany parteru należy rozebrać warstwami nie dopuszczając do zwalenia ich w całości.

Ze ścian tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami.

Ściany należy rozbierać z lekkich przestawnych rusztowań

6. Przewidywany wpływ prowadzenia prac rozbiórkowych na budynki sąsiednie .

Budynek mieszkalny położony obok obiektu przewidzianego do rozbiórki nie jest powiązany z nim konstrukcyjnie i rozbiórka nie powoduje zagrożenia dla tego obiektu.

7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać przepisów szczegółowych obowiązujących w zakresie ochrony higieny i bezpieczeństwa pracy.

Stosować urządzenia mechaniczne właściwe do tego rodzaju prac oraz wszelkie niezbędne urządzenia zabezpieczające i ochronne .

W szczególności należy :

- Przerwać zewnętrzne roboty rozbiórkowe w warunkach opadów atmosferycznych i silnego wiatru
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w obrębie prowadzonych prac odpowiednio oznakować i zabezpieczyć
- Robotnicy muszą być ubrani w odzież roboczą, kaski ochronne i okulary, a w przypadku prac na wysokościach w pasy zabezpieczające
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie prowadzenia robót
- Usuwanie jednego elementu nie powinno powodować nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego
- W czasie wiatru o prędkości >10 m/s roboty należy przerwać
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niższym położonym poziomie jest zabronione
- Obalanie ścian poprzez podkopywanie i podcinanie jest zabronione
- Niedopuszczalna jest rozbiórka sposobem obalania za pomocą lin
- Teren rozbiórki od strony ciągów pieszych i dojazdów powinien być oznakowany i wydzielona strefa bezpieczeństwa taśmą w kolorze białym i czerwonym.

8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W trakcie prowadzonych prac związanych z wyburzeniem budynku nie występują roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

9. Uwagi końcowe.

Całość prac rozbiórkowych prowadzić po uprzednim zgłoszeniu zamiaru rozbiórki, zgodnie z programem rozbiórki, pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

Elementy pochodzące z rozbiórki składować na wysypiskach komunalnych, składowiskach złomu lub innych przeznaczonych do tego celu miejscach.

Zgodnie z ustawą o odpadach na Inwestorze jako wytwórcy odpadów spoczywa obowiązek złożenia do właściwych terenowo organów ochrony środowiska o wytworzonych i powstałych odpadach.

Klasyfikację odpadów podaje rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów.

Według powyższego katalogu w procesie rozbiórki powstaną następujące grupy, podgrupy i rodzaje odpadów, klasyfikacja wg kodów:

- 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
- 17 01 02 – gruz ceglany
- 17 01 80 – usunięte tynki, tapety, okleiny, itp.
- 17 02 01 – drewno
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 04 11 – kable nie zawierające ropy naftowej, smoły i innych substancji niebezpiecznych
- 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie nie zawierające substancji niebezpiecznych
- 17 06 04 – materiały izolacyjne nie zawierające azbestu i innych substancji niebezpiecznych

Opracowała:
mgr inż. arch. Milena Winnicka
269/LBOKK/2020